



Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Sammanträdesdatum

24 mars 2020

Paragraf

§ 11

Diarienummer KS-2018/165.313

Planbesked för kvarteret Lönner 5 i Stuvsta

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att pröva föreslagen åtgärd avseende fastigheten Lönner 5 i Stuvsta i ett detaljplanearbete och lämnar därmed ett positivt planbesked.

Sammanfattning

Begäran om planbesked har inkommit för att utveckla fastigheten Lönner 5 i Stuvsta med drygt 110 bostäder i 3 till 6 våningar. Ägaren till Lönner 5 initierade en justering av detaljplanen redan 2016. Då avslogs förslaget med motivet att projektet var svårt att prioritera med anledning av det arbete som då pågick med Sverigeförhandlingen. I slutet av 2017 återupptog fastighetsägaren förfrågan, formell begäran om planbesked inkom först den 23 januari 2020. Gällande detaljplan reglerar "område för industriändamål" och byggnationen tillåts vara två våningar. Större delen av fastigheten är utpekad som prickmark det vill säga mark som inte får bebyggas. Förslaget sträcker sig en bit in på kommunal mark som är utpekad som park. Ansökan om planbesked omfattar bostäder inom förtätningsområde 1 200 meter från Stuvsta station enligt översiktsplanen och skulle tillföra ett bredare utbud av bostadstyper och upplåtelseformer i ett område som domineras av villor med äganderätt. På intilliggande fastighet ligger en bensinstation och bilverkstad med förvaring av biogas. Avståndet till bensinstationen är tillräckligt för att utveckla bostäder på Lönner 5, däremot kräver gasförvaringen att åtgärder genomförs. Sökanden har träffat en överenskommelse med grannfastigheten som möjliggör detta. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner, och föreslår därför ett positivt planbesked.

Överläggning

I ärendet yttrar sig Malin Danielsson (L).

Härefter förklaras överläggningen avslutad.